

C SISUSTUS COOCOS

Kirsi Asunmaa
sisustussuunnittelija

puh. 040 834 4328
kirsi.asunmaa@coocos.com

Laivurinkatu 20-22 M 13
92100 Raahе
www.coocos.com



STAILAUS APUNA KODIN MYNNISSÄ



Olet aikeissa laittaa nykyisen kotisi myyntiin. Jotta ulkopuolinen ostajaehdokas saisi asunnostasi esittelyssä mahdollisimman positiivisen kuvan, on syytä kiinnittää huomiota tiettyihin seikkoihin hyvissä ajoin ennen ensimmäistä esittelyä ja kuvien ottoa. Stailauksen tarkoitus on valmistella asunto myyntikuntoon.



Stailaus on konsultointia, jossa sisustussuunnittelija käy läpi myyntiin tulevan asunnon tilat ja antaa asiakkaalle kirjalliset ohjeet suositeltavista toimenpiteistä.

Ostajien vaatimustaso on vuosien saatossa kasvanut. Tilastollisesti stailatut kodit myydään keskivertoa nopeammin ja niistä saadaan myös parempi hinta. Stailattu koti antaa hyvän vaikutelman – arvokkaasta omaisuudesta on pidetty hyvää huolta.

Stailauksen tarkoituksena on tuoda myytävästä asunnosta esiin sen parhaat puolet ja antaa tilaa ostajaehdokkaan mielikuville. Näin hän voi nähdä asunnon omana unelma-kohteenaan. Monesti asukkaat itse sokeutuvat oman kodin epäkohdille, mutta myös niille ”helmikohdille”. Ulkopuolisena henkilönä stailaaja katsoo asuntoa potentiaalisen ostajan silmin ja henkilökohtaiset tunnesiteet sisustukseen eivät vaikuta stailaajan ratkaisuihin.

Stailauksella ei ole tarkoitus peittää asunnon mahdollisia virheitä, vaan niistä tulee kertoa ostajaehdokkaalle avoimesti. Kun perusasiat ovat kunnossa, pienelläkin stailauksella saa ihmeitä aikaan!

HINTA 490 €

- max 3 h kohteessa
- kirjalliset yleisohjeet
- kirjalliset toimenpide-ehdotukset kohteeseen